

smartgarden

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# преимущества

УМНЫЕ

**2** квартала

**5-16** этажность домов

**10** минут пешком  
м. Коммунарка

**20** минут пешком  
м. Ольховая

**700** га лесопарков  
в окружении

О проекте



# преимущества

УМНЫЕ

От уютных студий  
до 4-х комнатных квартир

---

Квартиры с патио и  
собственным входом

---

Квартиры с террасами

---

Квартиры с антресольным  
этажом

---

Потолки от 2,95 метров

---

Лоджии



# Транспортная доступность



**10 мин**  
м. Коммунарка

**20 мин**  
м. Ольховая



**2 мин**  
Калужское шоссе

**8 мин**  
МКАД

**10 мин**  
Киевское шоссе

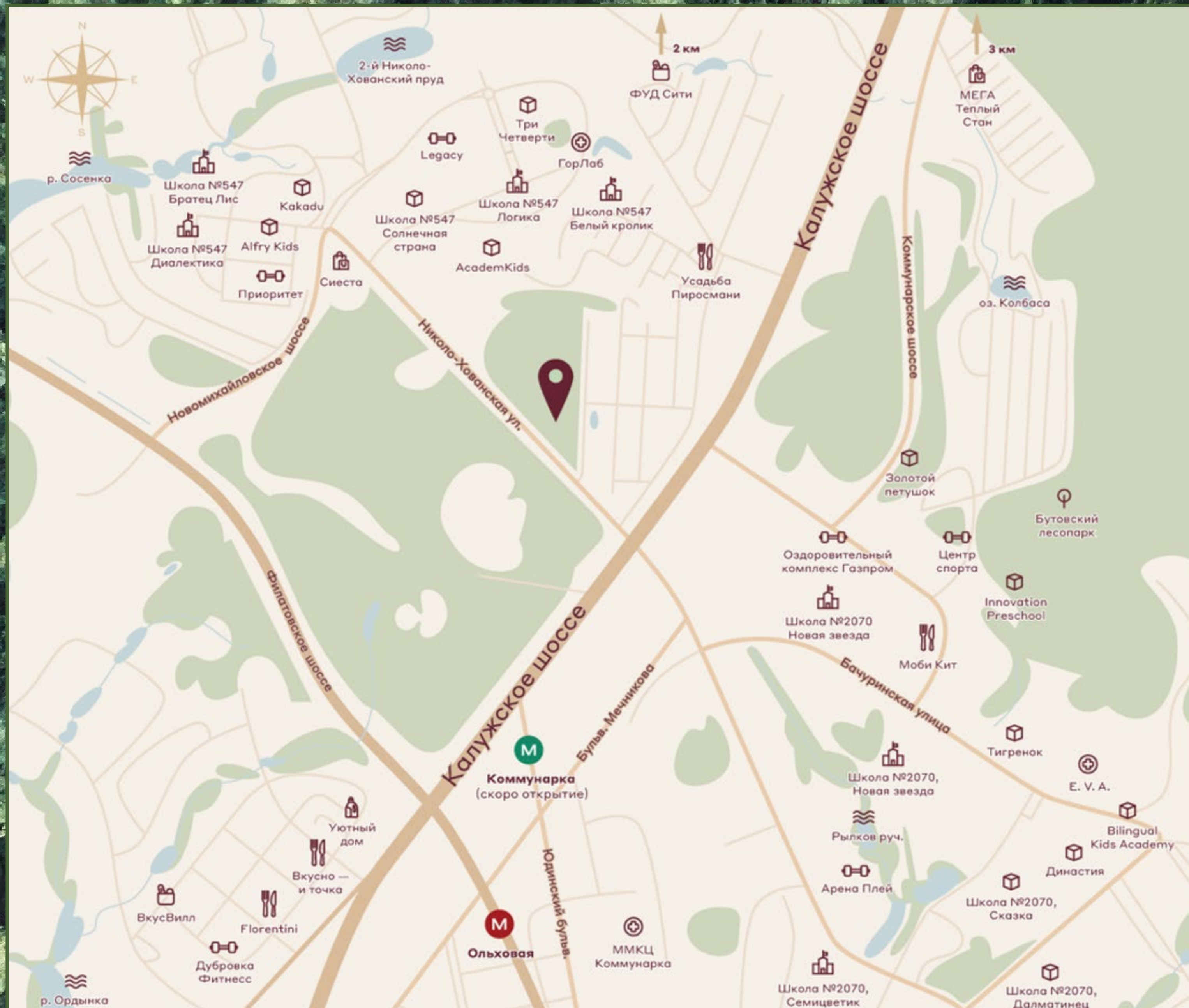
**35 мин**  
ТТК

**40 мин**  
Садовое кольцо

**20 мин**  
аэропорт Внуково



ЖК SMART GARDEN



# комфорта

Генплан

# Территория

SMART GARDEN – это два уютных, закрытых квартала, с всесезонным двором-садом

Жизнь в окружении парков – особая привилегия. Вместо звонка будильника просыпайтесь под пение птиц. Новый день начинается с аромата сочной листвы после дождя и утреннего кофе в любимой кофейне.



# ЖИЗНИ

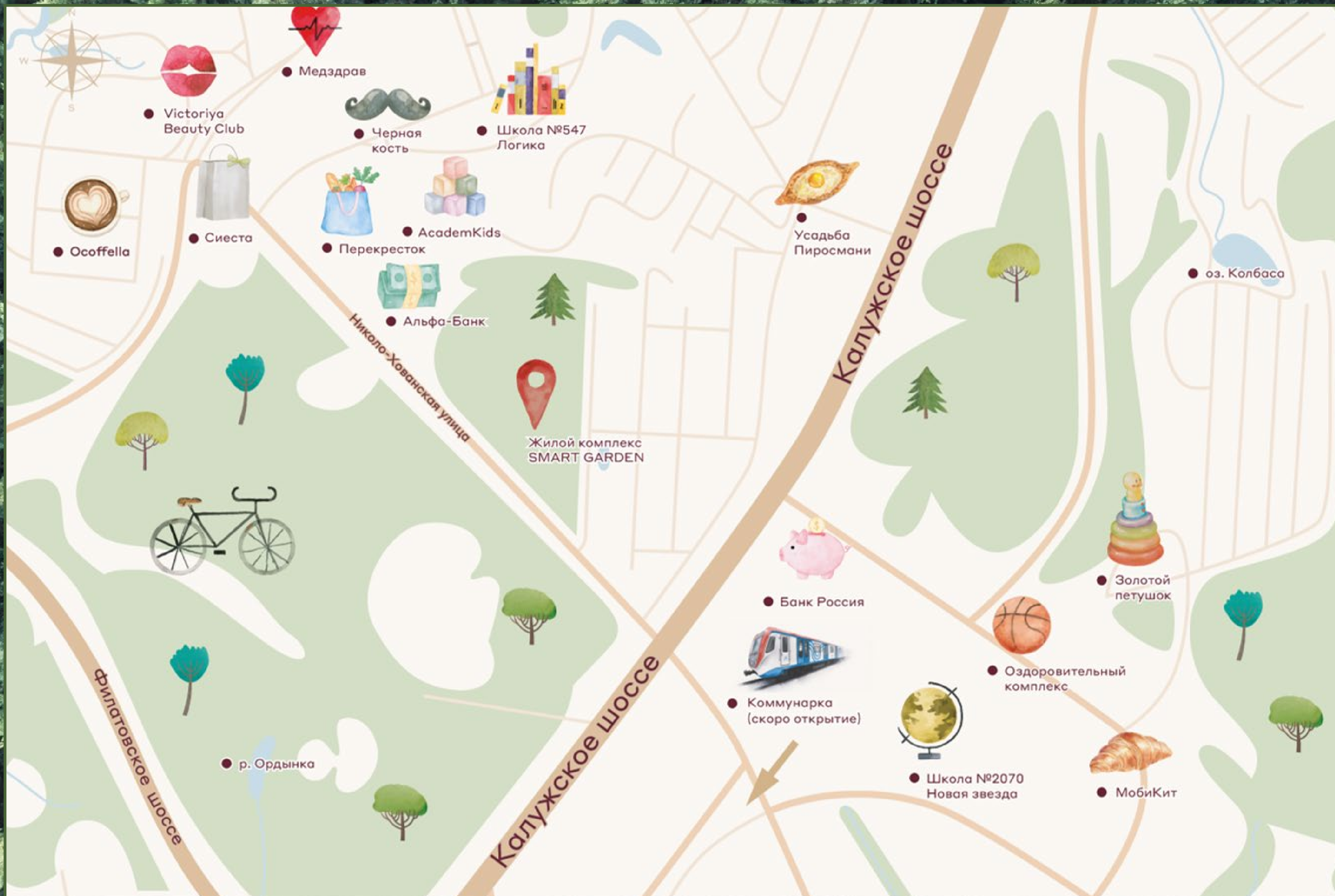
## УРОВЕНЬ

Новая Москва более 10 лет является официальной частью столицы

За это время были построены новые дорожные магистрали и линии метро. Возведены современные жилые кварталы с собственной инфраструктурой, образованы десятки тысяч новых рабочих мест, а сердце столицы всего лишь в 40 минутах езды на метро.

Окружение







# разнообразии

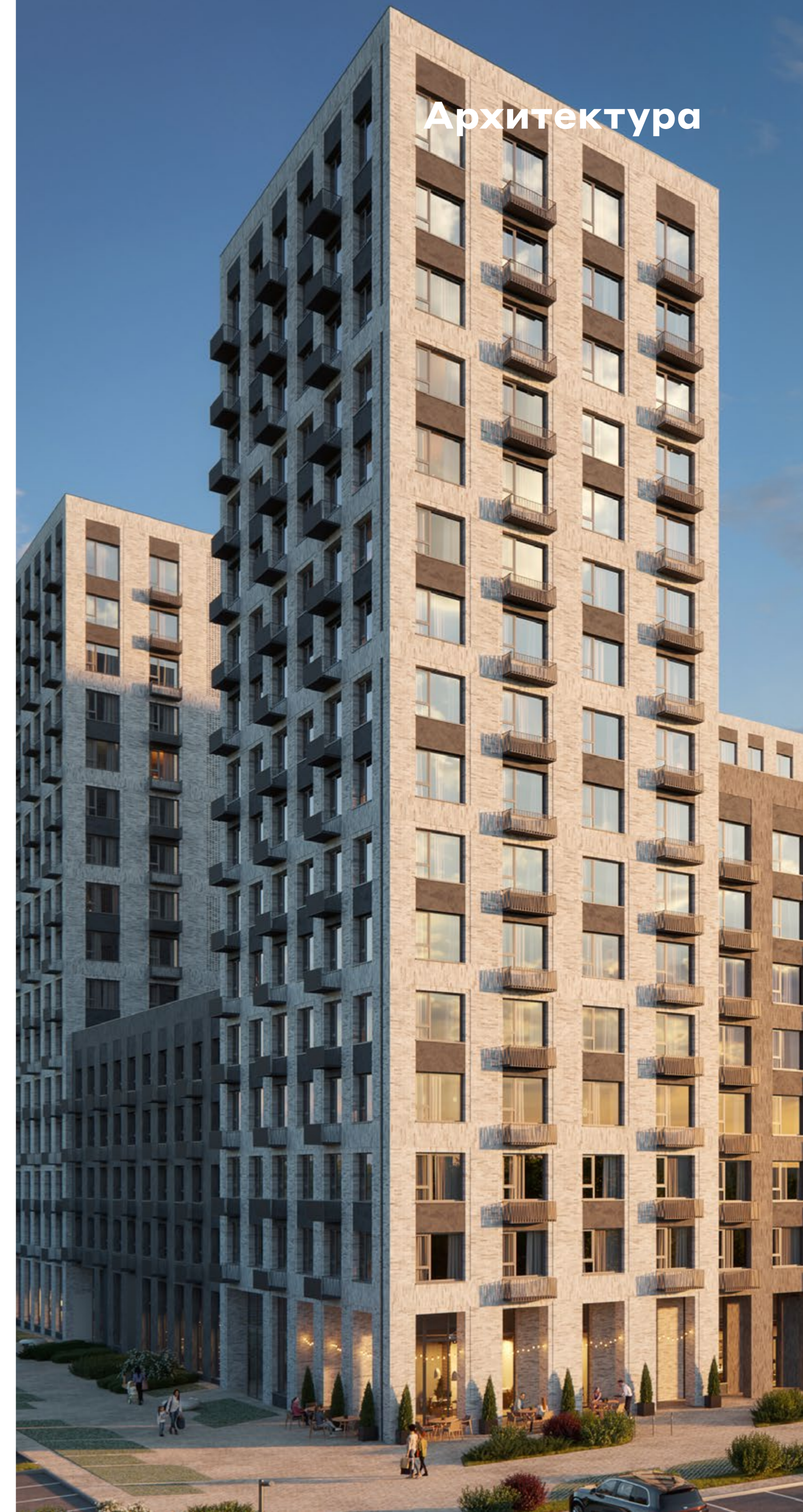
УЮТНОЕ

Два камерных квартала Березовый и Рябиновый создают гармоничный ансамбль

Мы создали новый формат квартир, в котором качество пространства важнее пустого метража. Высокие стандарты современного дома – европланировки с просторными кухнями- гостиными, гардеробные и мастер-спальни – обязательны в Smart Garden.

А среди 49 вариантов планировочных решений, легко выбрать именно ту квартиру, о которой вы всегда мечтали.

Архитектура





- Природные оттенки фасадов
- Декоративные металлические панели
- «Клаустра» – бразильская кладка

Переменная этажность домов, добавляет изящества в облик кварталов, а солнечный свет заполняет каждый уголок двора. В качестве элемента декора фасадов, используется бразильская кладка – «клаустра», приносящая дополнительную легкость во внешний вид домов.

# У ДОМА

## природа

**5 445**

м<sup>2</sup> площадь  
озеленения

**6**

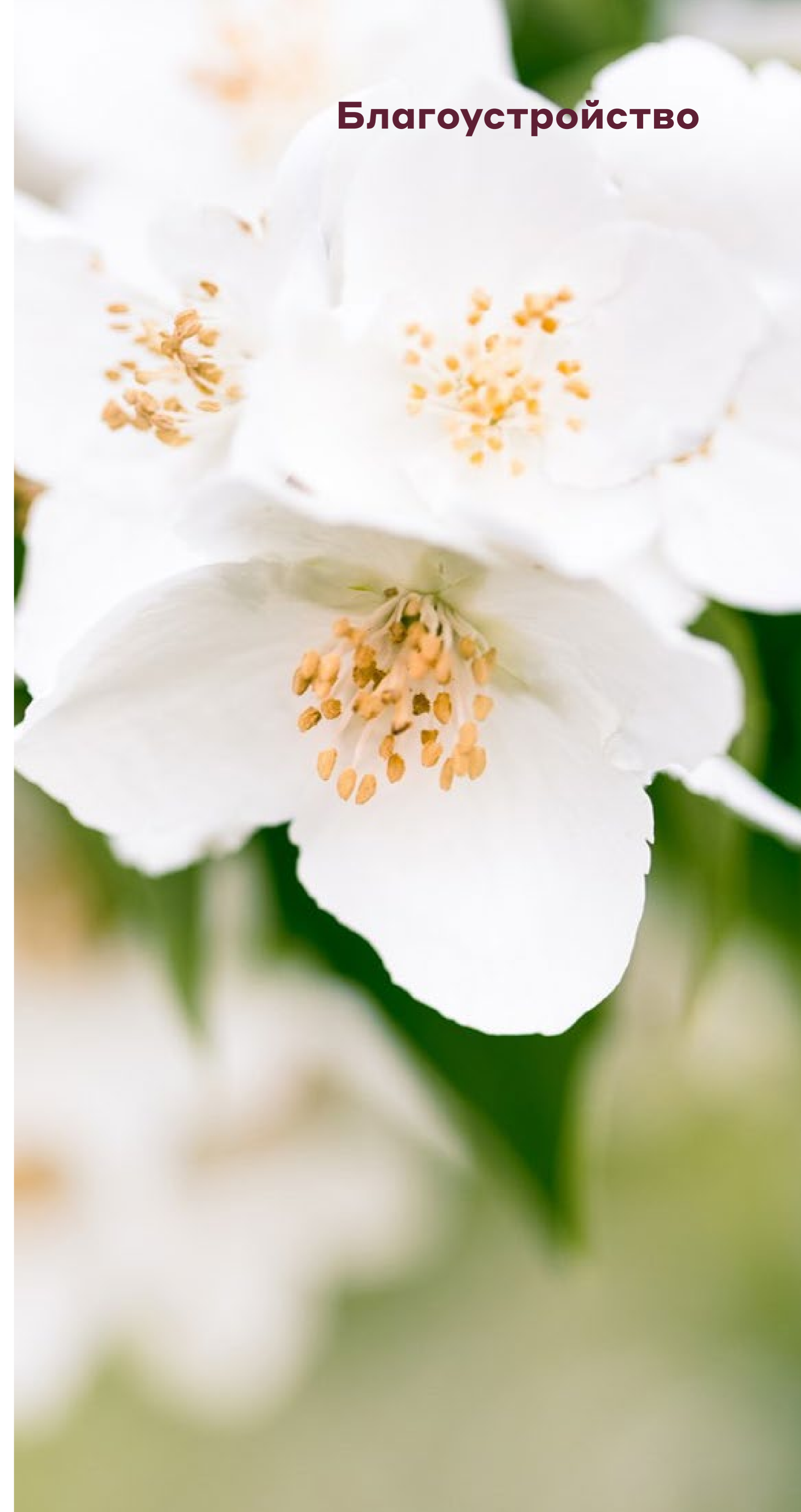
видов  
деревьев

**8**

видов  
кустарников

В личном распоряжении жителей SMART GARDEN – два просторных частных двора. Это настоящие разноуровневые сады, наполненные деревьями, кустарниками и цветниками. В них приятно прогуляться по дорожкам, отдохнуть в тени или позагорать в окружении зелени и цветов. Плотный газон, эффектные островки из душистых трав, полянки, стриженные зеленые изгороди – все это создает ощущение загородной жизни.

Благоустройство





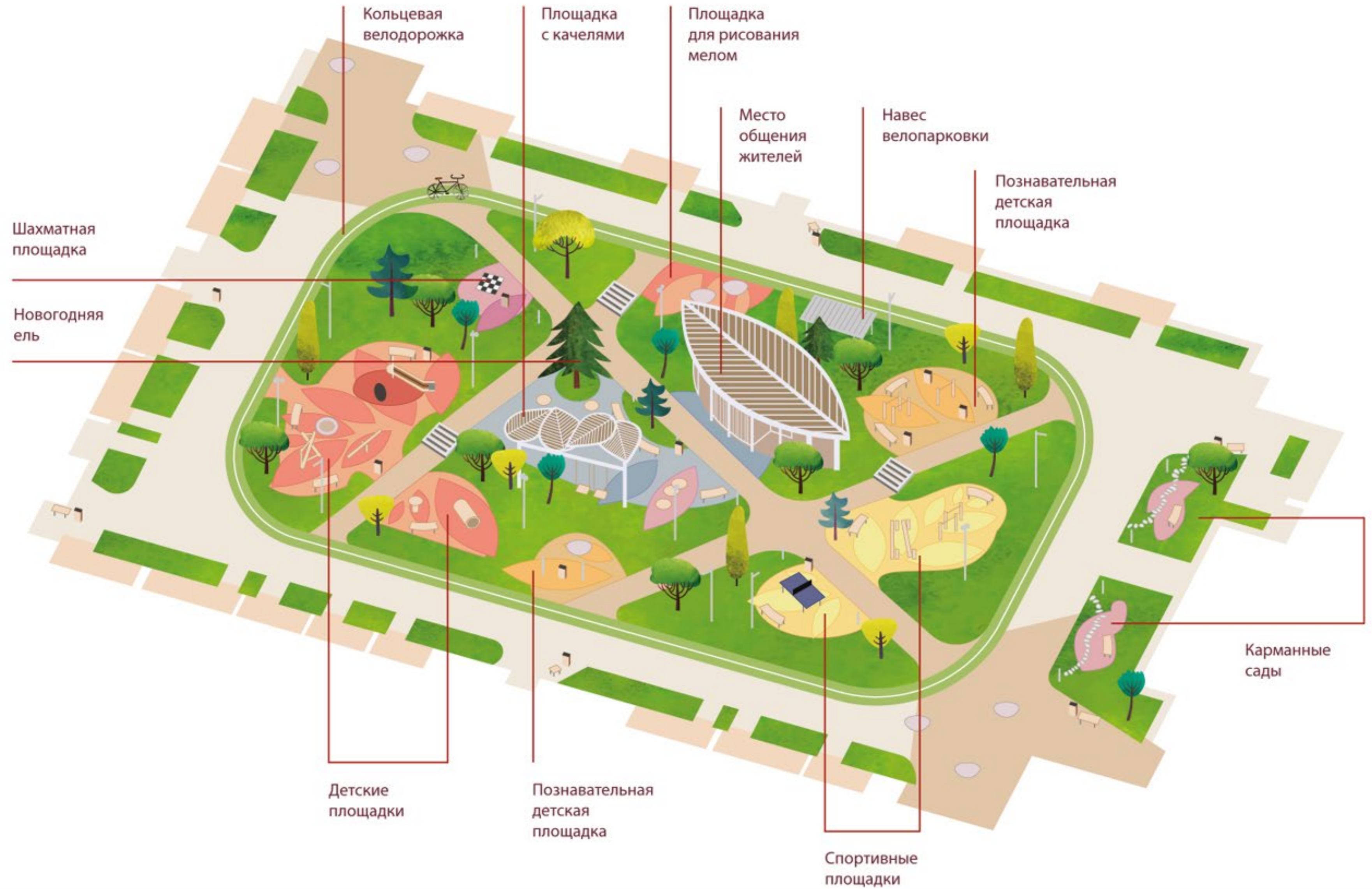
Собственная ель в каждом дворе превращается зимой в новогоднее дерево, сияющее праздничной гирляндой

Дворы прекрасны круглый год! Продуманное сочетание растений, плавные переходы от сезона к сезону: весеннее цветение черемухи, яблони и сирени, сменяющееся летним благоуханием шалфея и искрящегося колокольчика. А зимой, яркими акцентами на белоснежном снегу, становятся зеленые еловые лапы и алые ягоды рябины.

# Квартал

## Благоустройство

# БЕРЕЗОВЫЙ



# Квартал

## Благоустройство

# Рябиновый



# галерея

# ритейл

Мы сделали все, чтобы вы смогли наслаждаться каждой минутой в SMART GARDEN

Закончился любимый йогурт или перегорела лампочка, нужно купить букет цветов для воскресного обеда с родственниками, сдать вещи в химчистку или встретиться с друзьями в кафе в конце рабочей недели? Все это можно сделать, не отходя от дома.

На первых этажах домов расположилась пешеходная ритейл-галерея, связывающая кварталы, где можно не только найти все необходимое, но и отлично провести время.

Благоустройство



В SMART GARDEN все квартиры представлены в честном евроформате: количество комнат равно количеству спален.

Независимо от площади — от уютной студии до просторной 4-комнатной — каждая квартира в SMART GARDEN продумана для жизни. Мы учли все важные детали: в квартирах предусмотрены гардеробные и лоджии. Благодаря высоким потолкам от 2,95 метра, в квартирах всегда будет светло и уютно, а виды на парки и ландшафтный двор-сад гармонично дополнят интерьер.





# БОГАТЫЙ выбор

Квартиры с патио  
и собственным входом

От 4,2 метров начинается высота потолков в квартирах, расположенных на первых этажах, что позволяет организовать антресольный этаж. А главное – эти квартиры имеют свой собственный вход и патио, только живая зеленая изгородь, отделяет вас от двора-сада.

Квартирография



# БОГАТЫЙ выбор

## Квартиры с террасами

Квартиры с собственными террасами расположены на 6 и 9 этажах. Вы можете обустроить террасу на свой вкус, а садовая мебель добавит оттенок загородного умиротворения. Террасы по достоинству оценят романтики, которые предпочитают наслаждаться красивыми восходами и закатам на открытом воздухе, в атмосфере уюта и безмятежности.

Квартирография



# smartgarden


## Команда проекта



Генеральный  
подрядчик



Архитектура  
и благоустройство

A solid black rectangular box containing the text "СО.ЗДАНИЕ ГРУПП" in white, uppercase, sans-serif font.

СО.ЗДАНИЕ  
ГРУПП

Дизайн  
интерьеров МОПов

Ольховый  
квартал

к 2.2

Николо-Хованская ул.

Николо-Хованская ул.

ул. 5-я Лесные Поляны

29



Офис  
продаж

**Адрес офиса продаж:**

Москва, 5-ая ул. Лесные Поляны, з/у 20а  
Ежедневно с 9:00 до 21:00

[smgarden.ru](http://smgarden.ru)

**7 (495) 152-24-49**

 Коммунарка  
 Ольховая

